

RESUMO DE OPORTUNIDADES

-GRANDE CAPACIDADE DE **CAPTAÇÃO** NA AREA RURAL: FAZENDAS E INDUSTRIAS AGROPECUARIAS – MIGUEL PEDRO SANCHES
AMADOR\LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL – JUCEMAT 012 – OAB-SP 72.326 -
CELULAR (11) 97206.9398 – Rua Arandu 404 – Brooklin Paulista -

- **COMMODITIES DIVERSOS** INTERMEDIações - COMPRAS VENDAS DENTRO E FORA DO BRASIL!

-NOSSA **ADVOCACIA** TRABALHA COM INVENTÁRIOS E PARTILHAS CARTORIAIS E JUDICIAS E, AREA DE LEILÕES – AJUDA DESTE ANTES DO ARREIMATE: CHEK LIST DO PROCESSO, PARA AFERIR SE NÃO EXISTEM NULIDADES QUE INVIABILIZEM A ARREMATACÃO ATÉ A POSSE DO BEM ARREMATADO.

-IMPOSTO DE RENDA – MODALIDADE **GANHO DE CAPITAL- RURAL** - POSSIBILIDADE, DENTRO DA LETRA DA LEI, DE REDUÇÃO\HARMONIZAÇÃO DE PAGAMENTO DO GANHO DE CAPITAL PARA QUEM VAI VENDER OU ESTÁ VENDENDO MAS AINDA NÃO CELEBROU ESCRITURA AREAS RURAIS (FATO QUE SEM ASSESSORIA ALTAMENTE ESPECIALIZADA TEM INVIALIZADO MUITOS NEGOCIOS, DADOS OS ALTOS VALORES GERADOS NO **IMPOSTO DE RENDA**) -

INTERMEDIACÃO DE ATIVOS – VENDA DIRETA

FAZENDAS TONE

Fazenda Frente rodovia raposo Tavares 1277 alqueires ou 3.090 hectares
900 alqueires ou 2.100 hectares plantado cana Na Usina Cocal Renda de
4.500 tabeladas de ATR Aproximadamente 220 mil reais mensal Contrato
até 2025 A fazenda mantém estrutura de pecuária, casas cercas, e
mangueiras Valor de 180 mil reais por alqueires a vista

.....

Fazenda 1100 alqueires, plantado cana 900 alqueires , município em MS, 40
Ton/alqueires, no asfalto., Valor 180.000 o alqueire

.....

Fazenda com 1.400 alqueires - SP lindíssima ! na beira da pista , plana ,
casa sede , piscina , pista de pouso , hangar , curral , 08 casas de
funcionários , barracão , hoje esta com 889 alqueires em cana , arrendados
contrato Vence 2027 usina Cocal a 37 Toneladas a 121 ATR R\$
230.000.000.00(Duzentos e trinta milhões de Reais).OBSERVAÇÃO Para
darmos sequência a negociação é Preciso do Nome e documentos do
Comprador e as placas dos veículos que vão visitar a propriedade, e
agendar para ser autorizada a visita na Fazenda .

.....

Fazenda / oportunidade

550 alqueires - Boa de água . 13 represas. Mecanizada 100 % bem plana .
Terra mista .vermelha

Aproveitamento 80 % - próximo de Bauru Próximo ao aeroporto. Laranja , soja, cana, etc !! LIVRE DE ARRENDAMENTO - A pedida é R\$250.000,00 mil por alqueire. Obs= está fazenda está a 18 km de Bauru. Pode transformar em pecuária. Fica as margens da rodovia . A usina paga 50 toneladas

FAZENDAS TONE

Fazenda Município de Martinópolis - Frente rodovia raposo Tavares - 1277 alqueires ou 3.090 hectares - 900 alqueires ou 2.178 hectares plantado cana -Na Usina Cocal - Renda de 4.500 tabeladas de ATR - Aproximadamente 220 mil reais mensal - Contrato até 2025 - A fazenda mantém estrutura de pecuária, casas cercas, e mangueiras - Valor de 180 mil reais por alqueires a vista

.....

Fazenda 1226 alqueires , plantado 900 alqueires , município de Narandiba, na Usina Cocal, 40 Ton/alqueires, no asfalto., Valor 180.000 o alqueires

.....

Fazenda com 1.468 alqueires ou 3.552 hectares na região de Rancharia - SP lindíssima ! na beira da pista , planíssima , casa sede , piscina , pista de pouso , hangar , curral , 08 casas de funcionários , barracão , hoje esta com 889 alqueires em cana , arrendados contrato Vence 2027 usina Cocal a 37 Toneladas a 121 ATR -R\$ 230.000.000.00(Duzentos e trinta milhões de Reais).OBSERVAÇÃO Para darmos Sequência Na Negociação é preciso do Nome e documentos do Comprador Para ser autorizada a visita na Fazenda .

.....

Fazenda / oportunidade - 558 alqueires - Boa de água . 13 represa. Hoje só 3 está cheia. Mecanizada 100 % bem plana . Terra mista .vermelha .Aproveitamento 80 % - proximo de Bauru / Iacanga - Próximo ao aeroporto. Beira de asfalto 2.700 metros de asfalto .Observação ; está sendo preparada para plantio ! Calcáriada é gradeada . Laranja , soja, cana,etc!! LIVRE DE ARRENDAMENTO - A pedida é R\$250.000,00 mil por alqueires. Obs= está fazenda está a 18 km de Bauru. Pode transformar em pecuária. A usina paga 50 toneladas

FAZENDAS TONE FIM

.....

FAZENDAS CORAÇÃO DE JESUS

PANTANAL CACERES 38 MIL HECTARES – DOC 100% - PARTE ALTA E PARTE BAIXA

.....

24 MIL HECTARES - PANTANAL MT - PARTA ALTA E BAIXA -75 MILHÕES

.....

PANTANAL CACERES 88 MIL HECTARES - PARTE ALTA E PARTE BAIXA - 220 MILHÕES

.....

12 MIL HECTARES – MARANHÃO - JAZIDA DE FERRO - 60 MILHÕES

.....

FAZENDAS CORAÇÃO DE JESUS FIM -

.....

TEMOS EXCELENTES FAZENDAS EM ESTOQUE, DE DIVERSOS TAMANHOS E VALORES, CASO PRECISE DE ALGUMA EM LOCAL ESPECÍFICO, RECORREREMOS A NOSSA REDE DE PARCEIROS PRATICAMENTE EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL.

.....

USINA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL -

JOCA

trata-se da usina mais TOP e organizada que visitei. Necessário identificação do comprador (prova de fundos) e carta de intenção de compra. Agendaremos uma visita. Tratamos diretamente com o presidente da usina. Produção de açúcar, etanol e energia elétrica com capacidade de produção de 150.000 (cento e cinquenta mil) t/ano de açúcar, 200.000 (duzentos mil) m3/ano de etanol mais de 150.000 (cento e cinquenta e oito mil) MWh/ano de energia elétrica, 750 km do porto – PREÇO 800 milhões de dólares americanos.

**-TEMOS EM ESTOQUE, ENTRE PARADAS E FUNCIONANDO
APROXIMADAMENTE - 40 USINAS DE CANA**

**-TEMOS EM ESTOQUE, ENTRE PARADOS E FUNCIONANDO
APROXIMADAMENTE - 40 FRIGORIFICOS DE AVES, PEIXES, SUINOS E BOVINOS!**

.....

REPOSIÇÃO FLORESTAL

60 ALQUEIRES PAULISTA PARA SUBSTITUIÇÃO OU REPOSIÇÃO FLORESTAL EM CAPIVARU – CANANÉIA. PREÇO: 40 MIL O ALQUEIRE – TEMOS MAIS 2 MIL ALQUEIRES PARA COMERCIALIZAÇÃO EM CANANÉIA ENTRE OUTRAS.

-TEMOS MAIS PRODUTOS DE REPOSIÇÃO FLORESTAL

.....